



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ  
Бечеј, Ул. Главна бр. 7  
Тел. 021/691-0245; 065/677-5534

Посл. бр. ИИ.215/2022

Дана: 18.12.2024. године

ВЈТ број: 5К 26/21 – КТО 90/20

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Више јавно тужилаштво у Зрењанину**, 23000 Зрењанин, ул. Кеј 2. октобра бр. 1, МБ 08896020, ПИБ 106400038, против извршних дужника **Александар Јовановић**, 23000 Зрењанин, ул. Михајловачка бр. 31/5, ЈМБГ 0407977850021 и **Милан Костић**, 23000 Зрењанин, ул. Бригадира Ристића бр. 12, ЈМБГ 1301983850018, у поступку спровођења решења о извршењу Основног суда у Зрењанину 24 Ии-866/2022 од 04.08.2022. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЗА ПРОДАЈУ 1/6 удела у својини извршног дужника Александра Јовановића НА НЕПОКРЕТНОСТИ:**

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	1. објекат бр. 1 – приземна породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 93 кв.м. са грађевинским земљиштем испод објекта 2. градско грађевинско земљиште уз зграде и објекте, површине 313 кв.м. <b>односно парцеле укупне површине 406 кв.м.</b>	Тозе Марковић 11, Фаркаждин, општина Зрењанин	260	662/0	Фаркаждин

процењене вредности у износу од **293.000,00 динара**.

Предметне непокретности **нису слободне од лица и од ствари**, а лица којима остају права на некретности или лица са службеностима и стварним теретима не постоје.

На горе наведеним уделима у непокретности не постоје терети, нити упис права плодуживаа, сем забележбе овог поступка, која ће забележба бити брисана приликом преноса својине на новог власника. На 1/6 удела на предметној непокретности, сувласнице Зорице Милинковић постоји упусана забележба поступка извршења који се води код Јавног извршитеља Драгана Николића под бројем ИИВ 665/22.

Позивају се имаоци права прече куповине:

1. Зорица Миљинковић из Зрењанина, Краља Александра I Карађорђевића 30, ЈМБГ 0102975855020, сувласник у уделу 1/6 и

2. Нађа Јовановић, од оца Недељка, из Зрењанина, Соње Маринковић 46, ЈМБГ: 1904990855013.

**Забрањује се свако располагање горе наведеним непокретностима.**

**Поступак:** извршни поверилац уговара цену по слободном избору са одабраним купцем, а евентуални купци понуде могу послати поштом на адресу пуномоћника извршног повериоца, на телефон: 023/563-684 или на е-маил [uprava@zrenjanin.vjt.rs](mailto:uprava@zrenjanin.vjt.rs), до ЧЕТВРТКА 09.01.2025. године у 12:00 часова (предлагач се пред извршним повериоцем позива на број КТО 90/20). Извршни поверилац ће са купцем склопити споразум о цени и року за плаћање цене, у складу са чланом 189. ставови 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) – ЗИО и о томе обавестити овог јавног извршитеља, све понудиоце и имаоце права прече куповине, најкасније до УТОРКА 14.01.2025. године до 12:00 часова.

**ЗАКАЗУЈЕ СЕ рочиште** за потписивање Уговора о продаји за **ПЕТАК, 17.01.2025. године, са почетком у 12.00 часова у канцеларији овог јавног извршитеља**. Са потписивањем уговора, овај јавни извршитељ ће донети закључак о додели, са роком за плаћање цене не дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности. По плаћању целокупне утврђене цене доноси се закључак о преносу непокретности у својину.

**Јемство**, у износу **43.950,00 динара** (15% процењене вредности), изабрани купац или ималац права прече куповине који жели да се користи овим правом, полаже непосредно пре закључења уговора о продаји у складу са чл. 185. став 3. ЗИО на депозитни рачун овог Јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број **ИИ.215/22**.

**Упозорење из члана 169.** Закона о извршењу и обезбеђењу: Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Држалац некретнине је у обавези да сваком заинтересованом лицу омогући разгледање некретнине, а уколико то не буде случај **разгледање непокретности** ће бити омогућено заинтересованим лицима која се до уторка 31.12.2024. године у 14.00 часа, пријаве електронским путем на [lazarsek@gmail.com](mailto:lazarsek@gmail.com) и уплате износ од **14.737,14 динара** (и то износ од 3.346,38 динара на име трошкова разгледања непокретности и износ од 11.390,76 динара на име употребе сопственог возила), на рачун јавног извршитеља 265-3300310038968-88 са позивом на број ИИ.215/22-РАЗГ, а разгледање непокретности ће се омогућити у ПОНЕДЕЉАК, 06.01.2025. године од 14:00 до 14:30 часова. У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни

дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна. Такође, спречавање спровођења ове радње јесте кривично дело спречавања службеног лица у обављању службене радње.

**Оглашавање:** Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисања или обавестити посреднике у продаји, о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

**Ј А В Н И    И З В Р Ш И Т Е Љ**

---

Лазар Секулић